

事業計画書

1. 基本情報

・応募者氏名（または法人名）：

・代表者氏名：

・連絡先：

2. 経営ビジョン（今後3年間の目標）

※事業を引き継いだ後、どのような姿を目指すのか、簡潔に記載してください。

・1年目：

・2年目：

・3年目：

3. 運営方針

※以下の項目について、具体的な取り組みを記載してください。

・現状の強みの活用と強化策：

・サービスの改善・向上に向けた取り組み：

・既存顧客との関係性維持および新規顧客の開拓：

・組織体制の維持や従業員の雇用継続に関する考え方：

4. 実施体制および資金計画

・経営責任者としての経歴および得意分野：

・運営を支えるスタッフや協力者の体制：

・本事業譲渡にかかる資金調達の見通し：

5. 事業収支計画（概算）

※3年間の入湯者数、売上高、経費、営業利益の予測値を記入してください。

・1年目：入湯者（ 名）、売上高（ 万円）、経費（ 万円）、利益（ 万円）
・2年目：入湯者（ 名）、売上高（ 万円）、経費（ 万円）、利益（ 万円）
・3年目：入湯者（ 名）、売上高（ 万円）、経費（ 万円）、利益（ 万円）

過去3年間の財務状況となります。（参考）

単位：名、千円

	R4/27 期	R5/28 期	R6/29 期
入湯者数	59,306	56,957	59,862
売上高	53,740	55,888	59,840
営業利益	▲ 15,241	▲ 14,883	▲ 10,817
経常利益	▲ 15,371	▲ 15,290	▲ 11,565
役員報酬	600	600	600
減価償却費	11,525	11,363	11,321
流動資産	1,889	3,358	3,086
有形固定資産	102,809	92,095	90,525
流動負債	27,987	43,166	47,582
固定負債	67,874	58,925	64,418
簿価純資産	22,562	7,086	▲ 4,663

6. 本事業にかかる思い・抱負

※本事業への関心理由や、地域社会・業界への貢献に対する想いをご自由にお書きください。

現在公募に掲載している事業内容となりますので、ご参考にしてください。

事業概要について、平成9年温泉採掘に携わった五葉温泉株式会社から平成12年に現在の商号に変更し日帰り温泉として開業した。また、大船渡市も出資者となり第3セクターによる運営形式となっている。PH10.3のアルカリ泉質は県内でも第2位の高度であり「美肌の湯」として評判は良い。また、沿岸唯一の天然温泉である。サウナ、食堂、売店（産直含む）と一通り温浴施設としての設備は完備してある。市街部からの距離、雪が降った際の道路状況の悪化などのマイナス要因もあるが、五葉山、鷹生ダム、太陽光施設など近隣には観光スポットも有している。 アピールポイントとしては、岩手県立自然公園にある三陸沿岸の最高峰の五葉山のふもとに立地しており、高台からの眺望と眼下の鷹生ダムの景観に恵まれた抜群の自然環境に囲まれていること。三陸沿岸で貴重な天然温泉、PH10.3のアルカリ泉質により『美肌の湯』として温泉の好評判。サウナ併設、かつ食堂完備であり、温浴施設の機能を完備している。宴会場を兼ねることが出来る会議室を保有している。明るい吹抜けの広々としたホールと72畳の大広間はリラックスできる寛ぎスペース完備。地元産の新鮮で安全な農林水産物の直売コーナーがある。

（記入上の注意点）

- ・各項目は箇条書きや文章で分かりやすくまとめてください。
- ・特に「運営方針」や「強みの活用」については、現地見学会で得た知見や情報を踏まえて記載すると、より説得力のある内容になります。
- ・必要に応じて、補足資料として独自の戦略図やグラフを添付することも可能です。